20100827144205001

विकास योजना -अंबरनाथ,कुळगाव-बदलापूर
आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र
आ.क्र.२०,एज्युकेशनल फॅसिलिटी,आ.क्र.२१ रिक्रीएशनल ओपन स्पेस,आ.क्र.२२ मेडीकल फॅसिलिटी,आ.क्र.२३ रिक्रीएशनल ओपन स्पेस या आरक्षणाखालील ७०% क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागांत समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. मुमंरा/टिपीएस-१२०८/३७१/प्र.क.५६८/०८/नवि-१२
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २६ ऑगस्ट २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसुचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(जी.एम.वाजपे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,
१) महानगर आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा (पुर्व),मुंबई-५१.
२) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
५) जिल्हाधिकारी, जिल्हा ठाणे
६) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास उप संचालक नगर रचना,कोकण विभाग यांचे मार्फत सादर कराव्यात)
७) मुख्याधिकारी,अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ,जि.ठाणे.
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,चर्नी रोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई त्यांना विनंती की, सदरहू अधिसुचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :-२६ ऑगस्ट , २०१०.

क्रमांक-मुमंस/टिपीएस-१२०८/३७१/प्र.क्र.५६८/०८/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी,अंबरनाथ ,कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसुचित क्षेत्राची विकास योजना, (वगळलेला भाग) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४ (भाग-२)/नवि-१२, दिनांक ११/८/२००८ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १/९/२००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी,उक्त विकास योजनेमध्ये स.नं.१६० (भाग) व इतर मौजे कोहोज खुंटवली ही जमिन आ.क्र.२१, रिक्रिएशनल ओपन स्पेस ,आ.क्र.२२,मेडीकल फॅसिलीटी व आ.क्र.२३, रिक्रीएशनल ओपन स्पेस या प्रयोजनासाठी तर स.नं.१६६ (भाग) व इतर मौजे कोहोज खुंटवली ही जमिन आ.क्र.२०,एज्युकेशनल फॅसिलिटी या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन "असे सबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जमिनीच्या एकुण क्षेत्रापैकी ३० टक्के जमिन, जमिनमालकांने विना मोबदला (विकास हस्तांतरण हक्क,च.क्षे.नि.किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाच्या मोबदल्याशिवाय) नगर परिषदेस हस्तांतरीत करण्याच्या अटीवर उर्वरीत ७० टक्केक्षेत्र आरक्षण मुक्त करण्यात यावे. असे शासनाचे मत झाले आहे.(यापढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी,उक्त फेरबदलाबाबत शासनाने समक्रमांकाच्या दिनांक ८/१२/२००८ च्या आदेशान्वये अंबरनाथ नगरपरिषदेस (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्यांस "उक्त अधिनियम "असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये निर्देश दिले होते ;

आणि ज्याअर्थी ,उक्त निदेशानुसार अंबरनाथ नगरपरिषदेने फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसाच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक होते.परंतू विहित मुदतीत अशी नोटिस प्रसिध्द करण्यास उक्त नगरपरिषद असमर्थ ठरली आहे ;

आणि ज्याअर्थी ,उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१अे) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने उक्त फेरबदलाबाबत समक्रमांकाची दिनांक २२/७/२००९ रोजी सुचना प्रसिध्द करुन उक्त फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सुचना /हरकती मागविल्या होत्या. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या हरकती /सुचनांवर सुनावणी देण्याकरीता उक्त अधिनियमातील कलम १६२ (१) अन्वये अधिकारी म्हणून उप संचालक नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाची सुचना दिनांक ३०/७/२००९ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाली असून "द एशियन ऐज " या इंग्रजी वर्तमानपत्रात दिनांक २६/७/२००९ रोजी व दिनांक २५/७/२००९ रोजी "दै.अंबरनाथ टाईम्स" या वर्तमान पत्रामध्ये

प्रसिध्द झाली असून उक्त फेरबदलाबाबत शासन नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल दिनांक २३/९/२००९ च्या पत्रान्वये विहित मार्गाने शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी,आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना ,पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास खालील अटींच्या अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत असून त्यासाठी विकास योजना मंजूरीच्या अधिसुचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदींनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे--

नोंद

"स.नं.१६६ (भाग) व इतर मौजे कोहोज खुंटवली,आ.क्र.२०,एज्युकेशनल फॅसिलिटी.स.नं.१६० (भाग) व इतर मौजे कोहोज खुंटवली आ.क्र.२१,रिक्रीएशनल ओपन स्पेस,आ.क्र.२२, मेडीकल फॅसिलिटी व आ.क्र.२३ , रिक्रीएशनल ओपन स्पेस या आरक्षणाखालील जमिनीच्या एकूण क्षेत्रापैकी ३०% जमिन ,जमिन मालकाने विना मोबदला (विकास हस्तांतरण हक्क, चटई क्षेत्र निर्देशांक किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाच्या मोबदल्याशिवाय) नगरपरिषदेस हस्तांतरीत करण्याच्या अटीवर ७० % क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :-

सदर आरक्षणाच्या क्षेत्रामध्ये विकास योजना अहवाल व मंजूर विकास योजना आराखडयानुसार तफावत दिसून येत असल्यामुळे सदर आरक्षणाखालील जागांचे क्षेत्र, प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करुन येणा-या एकूण क्षेत्राच्या ३० टक्के क्षेत्र अर्जदारांनी नगरपरीषदेस हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहील.

टिप :-

(अ) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे :-

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा कुर्ला संकूल,बांद्रा (पुर्व) मुंबई-५१

२) उपसंचालक,नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना,ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

४) मुख्याधिकारी,अंबरनाथ नगरपरीषद,अंबरनाथ.

(ब) सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानसुार व नांवाने

(जी.एम.वाजपे)
कार्यासन अधिकारी

adisuchana.12.lwp

GOVERNMENT OF MAHARSTHRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032
Dated 26th August, 2010.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. CMS/TPS-1206/371/CR-568/08/UD-12:

Whereas the Development Plan of Excluded Part of Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and surrounding notified area has been sanctioned vide Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04(Part-II)/UD-12, dated 11/8/2008 and came into force with effect from 1/9/2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S.No. 160(pt) and other at Mouza Kohoj Khuntawali is reserved for Site No.21, Recreationa Open Space, Site No.22, Medical Facility and Site No.23, Recreation Open Space and S.No. 166(pt) and other at Mouza Kohoj Khuntawali is reserved for Site No.20, Educational Facility (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Govt. is of the opinion that out of the said land 70% land is to be deleted from reservation and to be included in residential zone subject to condition that out of said lands, 30% lands to be handed over free of cost (without claiming benefit of FSI/TDR or compensation in any other form)by land owner to the Ambarnath Municipal Council;

And whereas, Govt. vide order of even number dated 8/12/2008 had issued directives under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to the Ambarnath Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Council") in respect of the said modification;

And whereas, as per Govt. directives Ambarnath Municipal Council was required to publish a notice of the said modification within a period of 90 days from the issue of Govt. directives. However, the said Municipal Council has failed to

publish notice under Section 37(1) for inviting suggestions/objections on the proposed modification within stipulated time of 90 days;

And whereas, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act, the Govt. has published notice for inviting suggestions/objections from the general public over the said modification and appointed Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai (hereinafter referred to as "the said officer") as an "officer" under Section 162(1) of the said Act to hear suggestions/objections and to submit his report to Government;

And whereas, notice regarding the said modification was published in Maharashtra Govt. Gazette on 30/7/2009 and published in English News Paper "The Asian Age" on 26/7/09 and "Daily Ambarnath Times" on 25/7/09 and the said officer has submitted his report to the Govt. over the said modification proposal vide letter dated 23/9/09;

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Govt. finds it necessary to sanction the said modification with certain condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the above referred Notification sanctioning the said Development Plan by inserting the following new entry in it's appended schedule of modification;

ENTRY

"Out of the land bearing S.No. 166(pt) and other at Mouza Kohoj Khuntawali Site No.20, Educational Facility, S.No. 160(pt) and other at Mouza Kohoj Khuntawali, Site No.21, Recreational Open Space, Site No.22, Medical Facility and Site No.23, Recreational Open Space, 70% area is deleted from reservation and included in Residential Zone subject to the condition that the owner should handover the remaining 30% area free of cost (without claiming benefit of TDR, FSI or compensation in any other form) to the Ambarnath

Municipal Council as shown on plan".

Condition:

Since there is deviation in the area of these reservations as per D.P. Report and sanctioned Development Plan, the area under above reservations shall be measured actually and out of this actually measured area of reserved sites, 30% area shall be handed over free of cost to the Ambarnath Municipal Council.

Note:-

A) A plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection in the following offices on all working days during office hours.

1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 057.
2) Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
3) Asstt. Director of Town Planning, Thane.
4) Chief Officer, Ambarnath Municipal Council.

B) This notification is also available on Departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(G.M. Wajpe)
Section Officer.